**Типовые ошибки, выявленные при экспертизе сметной документации**

1. Несоответствие объёмов работ в локальных сметах и ведомостях объёмов работ (дефектных ведомостях при капитальном ремонте.

📍

1. Не подтверждение конъюнктурным анализом или прайс-листами, согласованными заказчиком, стоимости материалов, изделий и конструкций, оборудования, отсутствующих в сметно-нормативной базе

📍

1. При капитальном ремонте определение стоимости демонтажных работ по сборникам на строительные и специальные строительные работы, с применением коэффициентов на демонтажные работы, при наличии расценок в сборниках на ремонтно-строительные работы и в сборнике части 46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений»

📍

1. При капитальном ремонте неправильное применение коэффициентов на демонтажные работы, в том числе применение коэффициентов 1,15 и 1,25 к демонтажным работам с использованием сборников на строительные и специальные строительные работы, что не допустимо

📍

1. Неправильное применение коэффициентов к накладным расходам, сметной прибыли, на работы аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, капитальном ремонте

📍

1. Неправильное отражение результатов вычислений и итоговых данных в объектных и сводных сметных расчётах стоимости капитального ремонта

📍

1. Несоответствие названия расценок нормативной базе. Название расценок необходимо указывать в соответствии с нормативной базой, пояснения к расценкам рекомендуется указывать в скобках или в примечании

📍

1. Не учитываются изменения в нормативной базе (должна быть действующая на момент передачи проектно-сметной документации заказчику (техническому заказчику) сметно-нормативная база)

📍

1. Не учитываются единицы измерения в расценках, в том числе часто путают понятия м трубы и м трубопровода и т.д.

📍

1. Не учитываются общие положения о составе, порядке и особенностях применения сметных норм соответствующего сборника, отделов, разделов или подразделов сметных норм. Не допускается применение положений технической части одного сборника к сметным нормам других сборников, а также положений о применении сметных норм данного отдела, раздела или подраздела к сметным нормам других отделов, разделов или подразделов

📍

1. Не учитываются правила, формулы, указанные в разделе «Исчисление объёмов работ»

📍

1. Корректируется состав ресурсов, указанных в нормах и расценках, что недопустимо

📍

1. Необоснованный учёт затрат на пуско-наладочные работы в главе 2 «Основные объекты строительства. Затраты на пуско-наладочные работы должны учитываться в ССР в главе 7 «Прочие работы и затраты» при капитальном ремонте и в главе 9 «Прочие работы и затраты», при новом строительстве

📍

1. Необоснованное применение коэффициентов, учитывающих условия производства работ и включение в ССР затрат, не обоснованных ПОКР или ПОС

📍

1. Включение в сводный сметный расчёт лимитированных затрат, не согласованных заказчиком (необходимо указывать в задании на проектирование или техническом задании)

📍

1. При наличии пусконаладочных работ необходимо предоставлять программу ПНР, согласованную заказчиком